

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2553 พบว่า บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงเวลาที่ยางาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ประเภทโครงการ : โรงแรม

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ที่รกร้างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมได้มีการดำเนินกิจกรรม	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ดินป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมี นัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ รูปลักษณ์แบบ มีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ				
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรมฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ (2) ทำความสะอาดบริเวณ ถนนโดยรอบอาคาร โดยใช้ วิธีฉีดล้างถนน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง	(3) ติดป้ายกฏเกณฑ์ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง เตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่ จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนิน วิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมี เพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วง ระยะ เวลาอันสั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ติดป้ายกฏเกณฑ์ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง เตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -
1.4 น้ำผิวดิน	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติม อากาศแบบซีควนซ์ แบคทีเรีย (Sequencing	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชีวภาพชนิดเติมอากาศ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์การออกแบบ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก.ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่	แบบซีควนซิง แบตช์ แอ็กเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	(2) ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง	<p>(3) กำหนดให้มีการสูบล้างตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบล้างจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(5) ได้ตั้งมาตรการวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียน</p>	<p>(3) ไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>(4) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(3) จะทำการสูบล้างตะกอนเมื่อมีปริมาณตะกอนเต็ม</p> <p>-</p>	<p>Solid separator Tank</p>  <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า มีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษาสภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูก บาศก์-เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท เหลือจำหน่ายเท่ากับ 12,714	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาด ฟ้า	(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตามที่ออกแบบไว้	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า สำนักงานฯ ยังสามารถ ให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการ ประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	จำนวน 2 ถัง รวม ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลบ.ม. (2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ไม่น้อย กว่า 998 ลบ.ม. และน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 412 ลบ.ม.และ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภค ได้ นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ให้ทำการ	(2) มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค และน้ำ สำรองดับเพลิงไว้อย่าง เพียงพอ (3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ซ่อมแซมพื้นที่</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำ ประปาในช่วงความ ต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก แรมภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้ คุณค่าเพื่อ ลดการดึง น้ำประปาเข้าสู่พื้นที่ โครงการ</p>	<p>(4) การสำรองน้ำนอกเวลาใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการประหยัดน้ำ</p>	-	-
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจาก	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิไม่สามารถ ให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงาน คณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้ มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ มาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับ บริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
(3) การจัดการมูล ฝอย	(1) ความเพียงพอของที่รอง รับมูลฝอยของโครงการเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอย ภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ รวบรวมมูลฝอยที่เกิด ขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยัง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด ความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักมูลฝอย เปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็น ห้องพัก ขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะ เห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมขนาดความจุ 75.37 ลบ.ม. แบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนที่ 1 ความจุ 15 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยเปียก) ส่วนที่ 2 ความจุ 12.77 ลบ.ม. (ห้องพักขยะ อันตราย) ส่วนที่ 3 ความจุ 12.21 ลบ.ม. (ห้องพักขยะแห้ง) ส่วนที่ 4 ความจุ 35.39 ลบ.ม. (ส่วนคัดแยกมูล ฝอย) โดยสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอย รวมมีขนาดเพียงพอ สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ระดับปานกลาง (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยทุก วันจำนวน 1 เที่ยว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า มีความสามารถในการ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความ รับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการ การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามี วิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบัน คือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีนันทายาทำแรงแรง	(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตรายภายในห้องพัก มูลฝอยรวม และทำการ คัดแยกมูลฝอยอันตราย ก่อนสำนั กงานเขตวัฒนา นำไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาทำการเก็บ กวาดทำความสะอาด บริเวณทางเดิน โถง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและชุดลอก ตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	(2) มีถังรองรับมูลฝอยคัด แยกมูลฝอยอันตรายก่อน สำนั กงานเขตวัฒนานำไป กำจัด (3) มีพนักงาน ทำ ความ สะอาดทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ทางเดิน โถง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ ละชั้น (4) ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายท่าแร่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ในปัจจุบันกรุงเทพมหานคร กำลังขยายสถานีขนถ่ายท่าแร่ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น ศักยภาพของสถานีขนถ่ายท่าแร่จะสามารถรองรับปริมาณ	(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- - -	- - -	- - -
	มูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ				-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนา พื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วง น้ำ ขนาด 168 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่ เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มี บ่อ หน่วง น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 168 ลบ.ม. เพื่อชะลอ ปริมาณน้ำฝนในคาบฝน ตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุด ตก จะทำการสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการ สูบไม่เกิน 0.093 ลบ.ม./ วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งมี อัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย จุดระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน (2) มีบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตาม เกณฑ์การออกแบบ	- -	 -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		เพื่อให้ บ่อ หนองน้ำ สามารถรองรับฝนตกใน ครั้งต่อไปได้ (3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำ ต้นไม้ เป็นต้น (4) ทำเครื่องหมายตำแหน่ง บ่อ หนองน้ำบนพื้นถนน	(3) นำน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำ มารดน้ำต้นไม้ (4) แสดงตำแหน่งบ่อ หนอง น้ำบนพื้นถนน	- -	- -
3.3 การคมนาคม	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความ ต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตาม	(1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็ว ป้ายแสดงทาง แยกทุกแห่ง ป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ และ	(1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็ว ป้ายแสดงทาง แยกทุกแห่ง ป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ และ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถ จำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) (2) ผลกระทบด้านการจราจร ต่อถนนสุขุมวิท จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประ เมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนน รัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ได้ดังนี้ 1) ถนนสุขุมวิท คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจาก พื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือ มีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านจราจรบน ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้าย	กระจกนูนบริเวณแยก ต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบน พื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณเข้า- ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก (2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ	กระจกนูนบริเวณแยก ต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบน พื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณเข้า- ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก (2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้ง หมดจะทำให้ ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อ เปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการใน ปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบ พบว่า ก่อน พัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบา บาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่า โครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพ พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้ง โครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นใน ประกอบไปด้วย ระบบ ขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่สามารถเดินทางได้ โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หาก โครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนด มาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจร	1)พิจารณาใช้เครื่อง ควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก 2)จัดทำป้ายและเครื่อง หมายแสดงทางเข้า-ออก 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ ชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุด เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1)พิจารณาใช้เครื่อง ควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก 2)จัดทำป้ายและเครื่อง หมายแสดงทางเข้า-ออก 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ ชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุด เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- - - - -	- - - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก ทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดี</p>	<p>เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ปร ะ ส า น ง า น กั บ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรใน</p>	<p>เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ปร ะ ส า น ง า น กั บ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรใน</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	มาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่า โครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการ การใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจร จราจรหลังจากการดำเนิน โครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	<p>ชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน โดย</p>	<p>ชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน โดย</p>	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>มีขนาดความกว้างช่อง จราจร ยนต์เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อการ จราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้ใช้บริการที่นำรถ ส่วนตัวมาโรงแรม โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับ ไปจอดยังบริเวณจอดรถ</p>	<p>มีขนาดความกว้างช่อง จราจรยนต์เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อการ จราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้ใช้บริการที่นำรถ ส่วนตัวมาโรงแรม โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับ ไปจอดยังบริเวณจอดรถ</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถ ส่วนตัวมาประชุมสัมมนา หรือ ห้อง จัด เลี้ย ยง โครงการจะจัดให้ เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถ ให้กับผู้ใช้บริการ ในการ รับ-ส่ง บริเวณด้านหน้า อาคารโครงการ	(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถ ส่วนตัวมาประชุมสัมมนา หรือ ห้อง จัด เลี้ย ยง โครงการจะจัดให้ เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถ ให้กับผู้ใช้บริการ ในการ รับ-ส่ง บริเวณด้านหน้า อาคารโครงการ	-	-
		(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ- ส่งรถกรณีมีกิจกรรม ภายในโครงการพร้อมกัน	(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ- ส่งรถกรณีมีกิจกรรม ภายในโครงการพร้อมกัน	-	-
		(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอย อำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถสำรอง ซอยสุขุมวิท 22 โดยจัด ให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่จอดกับ สะพานลอยทางเชื่อมกับ	(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอย อำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถสำรอง ซอยสุขุมวิท 22 โดยจัด ให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่จอดกับ สะพานลอยทางเชื่อมกับ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสาร</p>	<p>โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ภายในโครง การ บริเวณ พื้นที่กำหนดไว้ (18) กำหนดระยะเวลาที่จอด รถสาธารณะ (Taxi) และ รถ บั ส (Bus) ภายใน โครงการ (19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการ กลุ่ม ผู้มาใช้บริการของ อาคารโรงแรม โดยคิด ค่าใช้จ่ายตามความ เหมาะสม (20) กรณีกลุ่มเป้าหมายใน การใช้ บริการ จอ ง กิจกรรมการสัมมนา และ ห้องประชุม กรณีอยู่ ภายในพื้นที่กรุงเทพฯ โครงการจะกำหนดจุด รับ-ส่ง บริเวณ จุดนัด	ภายในโครงการ บริเวณ พื้นที่กำหนดไว้ (18) กำหนดระยะเวลาที่จอด รถสาธารณะ (Taxi) และ รถ บั ส (Bus) ภายใน โครงการ (19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการ กลุ่มผู้มาใช้บริการของ อาคารโรงแรม โดยคิด ค่าใช้จ่ายตามความ เหมาะสม (20) กรณีกลุ่มเป้าหมายใน การใช้ บริการ จอ ง กิจกรรมการสัมมนา และ ห้องประชุม กรณีอยู่ ภายในพื้นที่กรุงเทพฯ โครงการจะกำหนดจุด รับ-ส่ง บริเวณ จุดนัด	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>หมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมสัมมนา และห้องประชุมกรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณฑล หรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากที่พักโรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่ง เช่นกัน</p>	<p>หมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมสัมมนา และห้องประชุมกรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณฑล หรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากที่พักโรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่ง เช่นกัน</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างมาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่รกร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคารโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการกับ	-จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนโดยรอบ และแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>อาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภท</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>นี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้ง หมตรวมกัน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ดังนั้น จากลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎ กระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13.1-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นชั้นใต้ดินกำหนด ให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตรจึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่า มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด ให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	(FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอย รวมทุกชั้น ของอาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.89 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 6.36 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 8 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขายและความเจริญให้พื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายใน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง และเข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน (2) จัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้ใช้บริการ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณ 	<p>บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณ 	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>จุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ได้</p> <p>5) ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>จุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของ รถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้</p> <p>5) ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		1) ควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้น ผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง	1) ควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบน พื้นผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัด การมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณ ภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตวัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยัง มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปาน กลาง	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดย ให้มี เครื่องมือ และ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดย ให้มี เครื่องมือ และ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- -	
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ Radisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็น อาคารโรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นดาดฟ้าเท่า กับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย	(1) ต้องมีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามมาตรฐาน สมาคมวิศว กรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคารว่าด้วยความ	(1) ต้องมีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามมาตรฐาน สมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคารว่าด้วยความ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	จากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาจะรับเหตุการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานทำด้วยวัสดุทนไฟไม่ผุกร่อนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น	ดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานทำด้วยวัสดุทนไฟไม่ผุกร่อนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้า หน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใต้ โครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความ ช่วยเหลือจากหน่วยงาน อื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ใน การติดต่อ ตำแหน่งบันได หนีไฟ และผู้ติดต่อ ประสานงาน	ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้า หน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใต้ โครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความ ช่วยเหลือจากหน่วย งาน อื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ใน การติดต่อ ตำแหน่งบันได หนีไฟ และผู้ติดต่อ ประสานงาน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(6) มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอน ต่าง ๆ (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก สะดวกปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกัน อัคคีภัยและแผนการ	(6) มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ ผู้รับผิดชอบในขั้นตอน ต่าง ๆ (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก สะดวกปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกัน อัคคีภัยและแผนการ	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		อพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้ การป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง (10) จุติรวมพลของโครงการ 1)การลำเลียงคนออก นอกอาคารและจุติรวมพล ภายในโครงการ การ ลำเลียงผู้ให้บริการออก นอกอาคารจะใช้นันไดหนี ไฟของอาคารละแห่งก่อน เคลื่อนย้ายตามเส้นทาง หนีไฟที่กำหนดไปยังจุด รวมคนบริเวณพื้นที่สี เขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับยอด จำนวนผู้พักแรม พนักงาน งานภายในอาคารดังกล่าว	อพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิง ไหม้ การป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง (10) จุติรวมพลของโครงการ 1) การลำเลียงคนออก นอกอาคารและจุติรวมพล ภายในโครงการ การ ลำเลียงผู้ให้บริการออก นอกอาคารจะใช้นันไดหนี ไฟของอาคารแต่ละแห่ง ก่อนเคลื่อนย้ายตาม เส้นทางหนีไฟที่กำหนดไป ยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับ ยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคาร	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอก พื้นที่โครงการ โดย สามารถลำเลียงผู้พักแรม ออกสู่ภายนอกอาคารได้ ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลา การอพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2 2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่ น้อยกว่า 450 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้	ดังกล่าว ก่อนเคลื่อนย้าย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พัก แรมออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ทั้งหมด โดยใช้ ระยะเวลาการอพยพหนี ไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2 2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่ น้อยกว่า 450 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	และบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรมสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานอาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันสำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารกลาสเฮ้าส์ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมแอมแบรด์ โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรเซนเตอร์ อรุณโรจน์ ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้าง	1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่	1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ทัศนียภาพที่ติดโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การ จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัด ภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนใน พื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของ พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของ โครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความ เจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊ป และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุม ดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊ป และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุม ดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หาก ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร	(1) ดำเนินการในช่วงแรก ภายหลังมิได้มีผู้ได้รับ ผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ภายหลังก่อ อาคารสร้าง แล้วเสร็จไม่มีผู้	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มี ลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ พาณิชยกรรม และพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิด ล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับปานกลาง	ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จาก อาคารโครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการ ชุมชนสัมพันธ์โดยเยี่ยม เยือนและประสานงานกับผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ ร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อ ร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่าง	(2) ทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยเยี่ยมเยือนและ ประสานงานกับผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำ ให้ เกิด ความ มั่นใจ ใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ ร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อ ร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่าง	พ ก อ ำ ค ัย ใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบแต่ อย่างใด - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	<p>ในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	-	-
4.8 ด้านการบดบัง ทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณ พื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึง ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ เพื่อติดต่อ ร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้ รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดย เร่งด่วน	ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ซึ่ง มิได้รับเรื่องร้องเรียนแต่ อย่างใด (2) หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมของ อาคารโครงการจะนำมา แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน	-	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนไม่ควรถัง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และ หมั่น ตรวจสอบ ว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>ปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนไม่ควรถัง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p>		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลม ทุก ตัว จะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลม ทุก ตัว จะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่าง 		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>สม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low</p>	<p>สม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		Watt Loss หรือ ช นิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุก คนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2) จัด เจ้า ห นั้ า ที่ ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ใน จุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำ ให้แสงสว่างลดน้อยลง	Watt Loss หรือ ช นิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุก คนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2) จัด เจ้า ห นั้ า ที่ ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ใน จุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำ ให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-
4.10 มาตรการในการ ลดปริมาณความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ จอดรถให้ดับเครื่องยนต์	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ จอดรถให้ดับเครื่องยนต์	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้า จอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลด การใช้ พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณ ความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับ อากาศ หรือ เครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอด ทั้งวัน</p> <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณ หน้าต่างและประตู ซึ่ง แสงอาทิตย์สามารถส่งถึง ได้หรือติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนป้องกันไม่ให้ อากาศภายในอาคารสูง</p>	<p>ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้า จอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลด การใช้ พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณ ความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับ อากาศ หรือ เครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอด ทั้งวัน</p> <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณ หน้าต่างและประตู ซึ่ง แสงอาทิตย์สามารถส่งถึง ได้หรือติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนป้องกันไม่ให้ อากาศภายในอาคารสูง</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>มากจนเกินไป ซึ่งจะเป็น การช่วยลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์ เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำ ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อน ที่ จะ ระบาย ออก สู่ บรรยากาศ</p> <p>(5) ก า ห น ด ใช้ วัสดุ ที่ เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออก สู่ภายนอก และไม่ส่งผล ต่ออุณหภูมิภายในอาคาร</p>	<p>มากจนเกินไป ซึ่งจะเป็น การช่วยลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์ เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำ ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อน ที่ จะ ระบาย ออก สู่ บรรยากาศ</p> <p>(5) ก า ห น ด ใช้ วัสดุ ที่ เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออก สู่ภายนอก และไม่ส่งผล ต่ออุณหภูมิภายในอาคาร</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		เพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่างช่อง ระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณ พื้นที่ผิวสัมผัสของอาคาร ต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อน อุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวไว้ภายใน พื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้	เพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่างช่อง ระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณ พื้นที่ผิวสัมผัสของอาคาร ต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อน อุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวไว้ภายใน พื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
4.10 การควบคุมการ แพร่กระจาย ของเชื้อลิจิ โอเนลลา	-	(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ 1) ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดย การขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มี การระบายตะกอนก้นถังหรือ ดูดตะกอนทิ้ง	(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ 1) ไม่ได้มีการล้างทำ ความสะอาด แต่มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไม่พบสิ่ง ผิดปกติ	1) การล้างทำ ความสะอาดต้องมี ถังสำรองน้ำใช้เพื่อ สำรองกรณีล้างถัง ดังกล่าว จึงใช้วิธี ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำแทน	-
		2) ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2) ไม่ได้ทำความสะอาด เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำ ใช้อย่างสม่ำเสมอจึงทำให้ไม่ เกิดตะกอน	2) มีการหมุนเวียน ใช้น้ำประจำ จึง คาดว่าจะไม่มี ตะกอนสะสมแต่ อย่างไร	-
		3) การหมุนเวียนการใช้ น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อ การแพร่ระบาดของเชื้อ	3) มีการหมุนเวียนการ ใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่าย ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>แบคทีเรียลิจิโอเนลลา (2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก๊อกน้ำจะต้องทำ</p>	<p>แบคทีเรียลิจิโอเนลลา (2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาตรวจวัดในเดือนมกราคม 2565 โดยในช่วงครึ่งปีหลังจะทำการตรวจอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก๊อกน้ำจะต้องทำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ความสะอาดใส่กรองและหัว ก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อ ลีสต์ จี ดี โอ เน ล ล า ต่ อ ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น</p> <p>1) กำหนดเป็นขั้นตอน ในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้ เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติ งาน</p> <p>2) จัดทำเอกสารควบคุม ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อ ลีสต์ จี ดี โอ เน ล ล า อาทึ ลักษณะ โรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไว</p>	<p>ความสะอาดใส่กรองและหัว ก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อ ลีสต์ จี ดี โอ เน ล ล า ต่ อ ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น</p> <p>1) กำหนดเป็นขั้นตอนใน การจัดฝึกอบรมให้ความรู้ เจ้าหน้าที่ ก่อน เข้า มา ปฏิบัติงาน</p> <p>2) จัดทำเอกสารควบคุม ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อ ลีสต์ จี ดี โอ เน ล ล า อาทึ ลักษณะ โรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		และความต้านทานต่อการรับ เชื้อ และวิธีควบคุมโรค 4) กำหนดขั้นตอนใน การเตรียมตัวก่อนระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความ สะอาดห้องฝักเย้น เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการติด เชื้อ สี จี โอ เน ล ล า ข อ ง ผู้ปฏิบัติงาน	และความต้านทานต่อการรับ เชื้อ และวิธีควบคุมโรค 4) กำหนดขั้นตอนใน การเตรียมตัวก่อนระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความ สะอาดห้องฝักเย้น เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการติด เชื้อ สี จี โอ เน ล ล า ข อ ง ผู้ปฏิบัติงาน	-	-